**FICHE DE RENSEIGNEMENTS**

RESIDENCE : PREMIERE LIGNE

Adresse : 191 rue SHIRIN EBADI – 34000 Montpellier

TYPE D’appartement**: 4 PIECES**

SURFACE**: 84.85** BALCON**/** LOGGIA**: 16.40 /** TERRASSE**:**

ETAGE**: 5 –** exposition **N/E – S/O –** vue  **Dégagée sur Mairie ; Lez ; jardins et bassin J.Coeur**

GARAGE au -2 + un 2éme en location

LIVRAISON LE**: 14/04/2011**

FRAIS DE NOTAIRE**: 2,5 %**

PRIX TOTAL **385 000 €**

CHARGES MOIS**: 90 + chauffage au gaz – EDF : 60**

**DPE : A 38 – GES : B 9**

TAXES **: A DETERMINER**

DESCRIPTIF

**Appartement traversant** : Séjour + 3 chambres – cuisine séparée – salle de bain et salle d’eau – buanderie – placards – carrelage au sol 30x30- peinture talochée- arrosage automatique – robinet + prise sur terrasse

Vue superbe sur Lez et nouvelle Mairie

TRES CALME

AVANTAGES

Une adresse prestigieuse et une vue panoramique sur le Lez et la nouvelle Mairie

Frais de notaire réduits ; garanties ; exonération de taxe

Etage élevé

Résidence primée pour son esthétique ( pyramide d’Argent)