



**N**ous avons le plaisir de vous présenter au travers de cette nouvelle lettre infos, la dernière collection « prêt à habiter » et « haute couture » siglée Roxim.

Cette saison, nous vous proposons une sélection de biens « revisités », des basics intemporels, des prix minis... À vous de choisir.

Neully, Courchevel, Agay, Saint-Raphaël, Montpellier, Saint-Clément-de-Rivière...

La tendance reste aux détails soignés et aux emplacements privilégiés soutenue par une demande locative forte, garanties à long terme de la sécurité de votre placement.

La faiblesse actuelle des taux d'intérêts est une incitation à investir dans la pierre ; l'indigente rémunération des placements financiers à court terme, un encouragement à consolider votre patrimoine immobilier locatif pour sécuriser votre avenir et celui de vos enfants.

Alors n'attendez plus et découvrez notre sélection de « must-have »...

Anaïs THOUROT

Responsable du pôle immobilier

## DÉCOUVREZ NOTRE COLLECTION ÉTÉ 2013

En s'installant dans un appartement neuf, on bénéficie d'équipements et matériaux modernes, dans le respect des normes les plus exigeantes en matière d'économies d'énergie, de confort thermique et acoustique.

Architecture remarquable, emplacements privilégiés, prestations soignées, l'ensemble de la collection ici présentée porte sur des opérations en cours de commercialisation, en livraison prochaine ou en lancement...

- ✓ COLLECTION **TENDANCE**
- ✓ COLLECTION **NATURE**
- ✓ COLLECTION **PRESTIGE**
- ✓ COLLECTION **SIGNATURE**
- ✓ COLLECTION **PRÊT À HABITER**
- ✓ COLLECTION **VALEUR SÛRE**



➔ À découvrir au fil des pages...

## LE DISPOSITIF "DUFLOT" :

Le dispositif "Duflot" vous permet d'obtenir une réduction d'impôt lors de l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue.

### • QUELS SONT LES AVANTAGES ?

Le montant de la réduction d'impôt est de 18%\* du plafond global d'investissement plafonné à 300 000€, réparti sur 9 années.

### • QUI PEUT ACHETER ?

La réduction d'impôt est applicable aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent un logement neuf.

### • QUEL(S) LOGEMENT(S) ACHETER ?

La réduction d'impôt est limitée à deux logements au plus par an par foyer fiscal.

### • OÙ ACHETER ?

Ouvrent droit à la réduction d'impôt, les logements situés dans une commune éligible, classée en zone

A bis, A (Saint-Raphaël, Fréjus...), B1 (Montpellier, Saint-Clément-de-Rivière...) ainsi que dans les communes situées en zone B2 ayant fait l'objet d'un agrément du Préfet de région.

### • QUELLES SONT MES OBLIGATIONS ?

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le contribuable doit louer le bien non meublé, de manière continue, pendant au moins 9 ans en respectant un loyer plafond et des plafonds de ressources du locataire.

Le logement doit être destiné à la résidence principale du locataire.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de simulation, nous vous invitons à nous contacter au 04.67.852.852 ou [info@roxim.com](mailto:info@roxim.com)

\*Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales





## ST-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE (34)

# 01

COLLECTION TENDANCE



La résidence BEAUVALLON s'inscrit dans la tendance actuelle : un village sélect largement plébiscité à proximité immédiate de Montpellier, un cadre naturel et verdoyant, toutes les commodités à quelques pas...

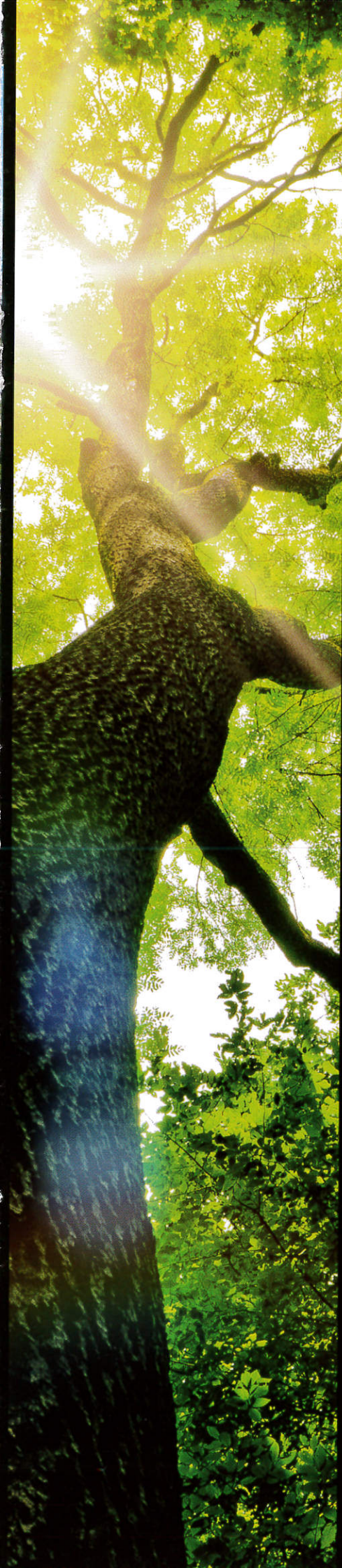
Au cœur d'un espace paysager de près d'un hectare, la résidence BEAUVALLON, majestueuse et parfaitement intégrée à l'environnement, propose de spacieux appartements du 2 au 4 pièces ouverts sur de larges terrasses en dégradé ou sur des loggias privatives pour profiter au mieux du panorama et des espaces naturels environnants.

VOTRE CONTACT :

Mr Christian JUSSEAU

**00 33 - (0)4 67 852 852**

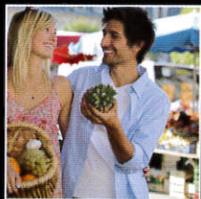
[info@roxim.com](mailto:info@roxim.com)



**PUGET-SUR-ARGENS (83)**

# 02

## COLLECTION NATURE



À mi-chemin entre Cannes et Saint-Tropez, légèrement en retrait de la côte méditerranéenne, Puget-sur-Argens cultive un art de vivre empli de calme et de sérénité à l'abri de l'effervescence des stations balnéaires.

La résidence CŒUR DE VILLAGE bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville à toute proximité des commodités et principaux axes de circulation. Nous avons mis ici tout notre savoir-faire pour vous permettre de devenir enfin propriétaire...

**... à partir de 2 475 €/m<sup>2</sup>**

(lot n°F202, sous réserve du stock disponible au 01/06/2013)

VOTRE CONTACT :

Mme Valérie GAIGNARD

**00 33 - (0)4 94 96 69 27**

info@roxim.com



AGAY / SAINT-RAPHAËL (83)

03

COLLECTION PRESTIGE

ROYAL BAUMETTE, c'est avant tout un emplacement exceptionnel face à la mer. Une résidence en cours de rénovation, de belle facture avec un accès à la mer sécurisé, une plage suspendue privée et aménagée : terrasse, bain de soleil, mini-golf...

Côté privé, ce sont 23 appartements du 2 au 4 pièces qui vous offriront, dans une ambiance art-déco, des prestations soignées. La résidence se situe à proximité du centre commercial de la Bastide et des animations de la ville, ce qui en fait une adresse remarquable.

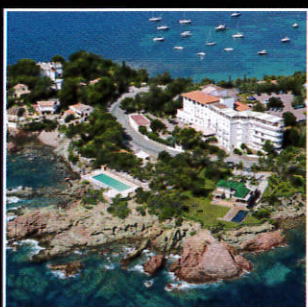
L'appartement témoin décoré mérite le déplacement !

VOTRE CONTACT :

Mme Valérie BOUTÉMY

00 33 - (0)4 98 12 46 65

info@roxim.com





FRÉJUS PLAGE (83)

04

COLLECTION SIGNATURE

Idéalement située entre Port-Fréjus, les plages et l'ancienne ville romaine, la résidence MILLÉNIUM offre un cadre de vie agréable. Conçus en privilégiant l'espace, la lumière et le confort, les intérieurs soignés s'ouvrent sur de belles terrasses-loggias suggérant les plaisirs de la vie en extérieur.

Une atmosphère de bien-être se dégage immédiatement de cette belle résidence qui interpelle par son architecture résolument moderne. Sa façade couleur bronze, ses lignes fluides séduisent l'œil du passant. La résidence bénéficie d'un emplacement de qualité, avec toutes les commodités : pharmacie, centre médical, supermarché, boulangerie... à proximité immédiate !

**LIVRAISON Décembre 2013**

VOTRE CONTACT :

Mme Valérie GAINARD

**00 33 - (0)4 94 54 63 20**

info@roxim.com





## MONTPELLIER (34)

# 05

COLLECTION PRÊT À HABITER

Au 8<sup>ème</sup> et dernier niveau, cet appartement d'exception de 169m<sup>2</sup> offre une vue panoramique à couper le souffle sur la ville de Montpellier et en direction de la mer... il bénéficie d'une belle exposition « sud-est », se compose d'un grand séjour, d'une cuisine avec cellier, de 4 chambres, 3 dressings, 3 salles de bain/salle d'eau... et dispose d'un accès privatif par ascenseur.

La résidence ESSEN'CIEL bénéficie d'un emplacement privilégié au sein des Jardins de la Lironde, sur un site naturellement surélevé qui offre des vues imprenables. Non loin des rives du Lez et à quelques encablures de la place de la Comédie, le quartier des Jardins de la Lironde offre une qualité de vie inégalée en ville.

**DISPONIBLE en Novembre 2013**

VOTRE CONTACT :

Mr Christian JUSSEAU

**00 33 - (0)4 67 852 852**

info@roxim.com





**CASTELNAU-LE-LEZ (34)**

**06**

**COLLECTION PRÊT À HABITER**



Idéalement située au dernier étage de la résidence NEW CASTLE - résidence en cours de construction, livrée à la rentrée 2013 - ce bel appartement sur le toit d'une surface habitable de 93m<sup>2</sup> s'ouvre sur une large terrasse de 95m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Castelnau et Montpellier !

À 7 minutes en tramway de la place de la Comédie - station de tramway « Galine » au pied de la résidence - NEW CASTLE vous offre un cadre de vie des plus privilégiés. La résidence interpelle par son architecture résolument moderne. Sa façade blanche, ses lignes épurées, la succession de ses loggias-terrasses séduisent immédiatement l'œil du passant et donne le ton de cette nouvelle adresse de référence.

**DISPONIBLE en Octobre 2013**

VOTRE CONTACT :

Mr Christian JUSSEAU

**00 33 - (0)4 67 852 852**

[info@roxim.com](mailto:info@roxim.com)



COLLECTION VALEUR SÛRE

Au centre de Neuilly, en bordure de l'animation du centre-ville, de ses commerces et de son prestigieux lycée Pasteur, nous réhabilitons deux immeubles aux façades en pierre de taille. En plein cœur d'un jardin arboré et clôturé, la propriété offre des appartements du 2 au 5 pièces, à quelques minutes du centre de Paris et de ses illustres Champs-Élysées.

Une adresse à la fois centrale et prestigieuse ; un incontournable dans la constitution d'un patrimoine, un pied-à-terre, un logement pour les études des enfants ou petits-enfants ou pour faire face à une mutation à toute proximité du centre d'affaires de la Défense.

VOTRE CONTACT :

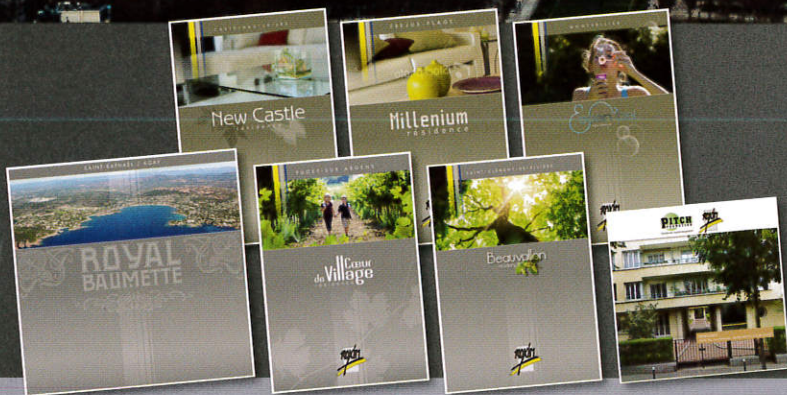
Mme Valérie BOUTÉMY

00 33 - (0)4 98 12 46 65

info@roxim.com



07



COLLECTION ROXIM :

Si vous êtes intéressé par l'un des appartements en cours de livraison ou de commercialisation de cette «Collection», pour vous-même ou pour l'un de vos proches, et si vous souhaitez recevoir gratuitement et sans engagement la plaquette de l'opération, n'hésitez pas à en faire la demande par mail : [info@roxim.com](mailto:info@roxim.com)

COURCHEVEL VILLAGE (73)



AVANT-PREMIÈRE

Avant-gardiste, Courchevel est une station unique idéalement située au cœur du plus grand domaine skiable du monde : les 3 Vallées, pays de l'excellence et de la tradition française. C'est au cœur même de cette station magique de jour comme de nuit, que nous dévoilerons prochainement une résidence qui offrira des appartements du 2 au 5 pièces.

Si vous souhaitez figurer sur le listing des clients à informer en priorité, nous vous invitons à nous adresser un mail à : [info@roxim.com](mailto:info@roxim.com)

Roxim : «Espace Pitot» 230, place J. Mirouze - Bât E - 34000 Montpellier  
Tél : 04.67.917.917 / Fax : 04.67.917.918  
[www.roxim.com](http://www.roxim.com) / E-mail : [roxim@roxim.com](mailto:roxim@roxim.com)

